

Sitzungsvorlage für den Gemeinderat



Sitzung am: 13.12.2023	öffentlich	Top Nr.:	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Gudrun Fahrner
Bauantrag: Nutzungsänderung Gemeindehalle Vorderlehengericht Vor Eulersbach 66, Gemarkung Lehengericht			

Sachvortrag:

Bei der Brandverhütungsschau in der Gemeindehalle Vorderlehengericht, Vor Eulersbach 66, Flst. Nr. 155/3, wurde festgestellt, dass sich die Nutzung einzelner Räumlichkeiten im Laufe der Zeit geändert hat, ohne dass hierzu eine Nutzungsänderung beantragt wurde.

Es handelt sich hierbei um einen Vereinsraum, der zum Fahrradlager und Aufenthaltsraum wurde und einen Geräteraum, der zum Aufenthaltsraum umgenutzt wurde.

Vom Bau-, Naturschutz- und Gewerbeaufsichtsamt wurde die Nutzungsänderung und ein Brandschutzkonzept gefordert, um die Schließung der Gemeindehalle zu verhindern.

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan „Vor Eulersbach“ und entspricht den Festsetzungen in diesem Bereich. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.