

Sitzungsvorlage für den Gemeinderat



Sitzung am: 13.12.2023	öffentlich	Top Nr.:	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Gudrun Fahrner
---------------------------	------------	-------------	---

**Bauantrag: Neubau einer Garage,
Schrofen 51/1, Gemarkung Lehengericht**

Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Garage beim Gebäude Schrofen 51/1, Flst. Nr. 152, Gemarkung Lehengericht.

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB, wonach ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile befindet und sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das Einvernehmen der Gemeinde ist nach § 36 BauGB erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird für das Bauvorhaben erteilt.