

Sitzungsvorlage für den Gemeinderat



Sitzung am: 20.09.2023	öffentlich	Top Nr.:	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Gudrun Fahrner
Bauantrag: Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses mit Nebengebäude, Gerbergasse 12/1 und 14, Flst. Nr. 234, 235, Gemarkung Schiltach			

Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau, die Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses mit Nebengebäude, Gerbergasse 12/1 und 14, Flst. Nr. 234 und 235, Gemarkung Schiltach.

Im bestehenden Gerberhaus und im geplanten Neubau entstehen insgesamt 8 Wohneinheiten. Das Erdgeschoss steht zur gewerblichen oder touristischen Nutzung frei.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Altstadt I“ und überschreitet die zulässige Grundflächenzahl um 54 m², Dies entspricht einer Überschreitung von 23 %.

Es ist daher eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich.

Ebenso ist das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag nach § 36 BauGB erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl wird erteilt; ebenso das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.