

Sitzungsvorlage für den Gemeinderat



Sitzung am: 20.09.2023	öffentlich	Top Nr.:	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Gudrun Fahrner
---------------------------	------------	-------------	---

Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Am Hutschberg 9, Schiltach

Sachvortrag:

Der Bauherr beabsichtigt den Anbau an sein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück, Am Hutschberg 9, Flst. Nr. 2527/4, Gemarkung Schiltach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Vor Heubach II“. Dieser setzt eine Dachneigung sowie eine festgesetzte Traufhöhe fest. Die Traufhöhe ist mit der Balkonbrüstung überschritten. Auf der Bergseite beträgt die Traufhöhe 3,85 m. Es liegt hier eine Überschreitung von 0,35 m vor. Die talseitige Traufhöhe beträgt 6,25 m, so dass hier eine Überschreitung von 0,25 m vorliegt.

Es ist hinsichtlich der Dachform sowie der berg- und talseitigen Traufhöhe für den Anbau inklusive Balkonbrüstung eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Befreiung hinsichtlich der Dachform des Anbaus sowie der Überschreitung der berg- und talseitigen Traufhöhe von 0,35 m bzw. 0,25 m wird erteilt.