

# Sitzungsvorlage für den Gemeinderat



Sitzung am: 29.03.22023	öffentlich	Top Nr.:	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Gudrun Fahrner
----------------------------	------------	-------------	-------------------------------------------------

**Bauantrag; Errichtung einer Dachgaube auf der nord-östlichen Hausseite, Fichtenweg 7, Schiltach**

## **Sachvortrag:**

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Dachgaube auf der nord-östlichen Hausseite an seinem Gebäude Fichtenweg 7, Flst. Nr. 2408, Gemarkung Schiltach.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Untere Baldersäcker, 1. Änderung“ von 1981. Die vorgegebene Höhe der Dachaufbauten wird überschritten. Deshalb ist eine Befreiung und das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag nach § 36 BauGB erforderlich.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Höhe der Dachaufbauten wird zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB wird erteilt.