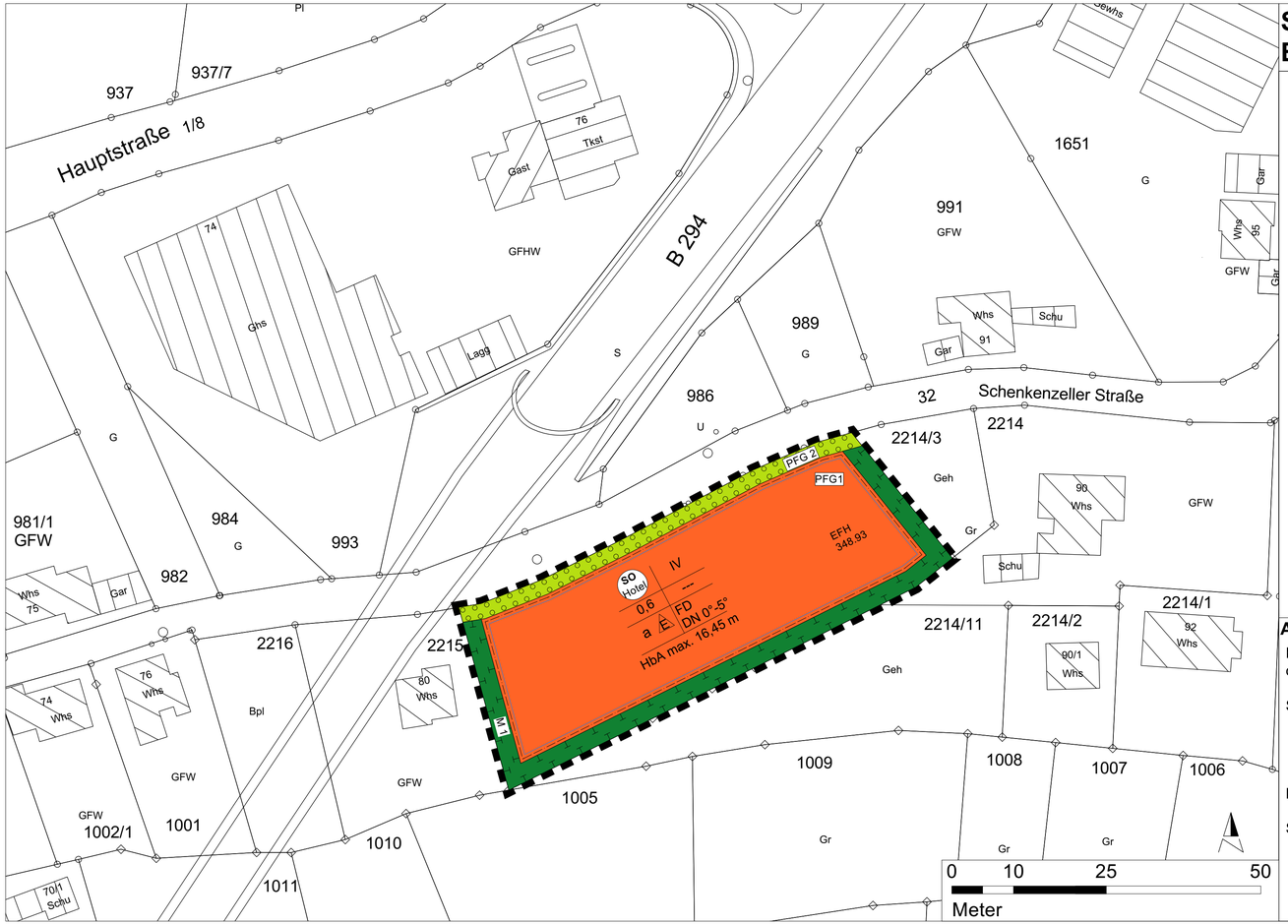

Stadt Schiltach
Bebauungsplan "Sondergebiet Hotel"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Hotel — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Hotel" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

IV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
0,6	zulässige Grundflächenzahl
E	nur Einzelhaus
16,45 m	zulässige max. Höhe der baulichen Anlage
348.93	Höhenangabe der EFH in m.ü.NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

FD	Flachdach
DN 0°-5°	zulässige Dachneigung

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1	PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
	PFG 2: Gestaltung der Grünfläche entlang des öffentlichen Verkehrsraumes

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

M 1	Maßnahme M1: Randliche Eingrünung mit Aufwertung des Blindschleichenlebensraums

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Gebäude im Bestand (ALKIS)
	Flurstücke (ALKIS)

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schiltach übereinstimmen.

Stadt Schiltach,

Thomas Haas
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Schiltach,

Thomas Haas
Bürgermeister

Planungsträger:

Stadt Schiltach

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Sondergebiet Hotel"

Plan:

Lageplan- Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 16. November 2022

Landkreis: Rottweil

Gemarkung: Schiltach

Grundlage:
- ALKIS
- Lageplan,"Vermessungsbüro DOLD", Stand: 15.02.2021
- Bestandsplan mit Höhenaufnag, "Vermessungsbüro DOLD", Stand: 08.01.2021
- Straßenabwicklung- Bereich Schenkenzeller Straße, "P3 architektur", Stand: 17.02.2021
- Gesamtplan, "P3 architektur", Stand: 12.04.2021

Gefertigt: Kamh

Geprüft: Laubenstein