

Sitzung am: 21.07.2021	öffentlich	Top Nr.: 4	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Michael Grumbach
Qualifizierter Mietspiegel 2021 bis 2023 - Vorstellung			

Sachvortrag:

Im Rahmen einer Gemeinschaftsaktion haben die Städte Schramberg und Schiltach und die Gemeinden Aichhalden und Lauterbach im Einvernehmen mit dem Haus- und Grundeigentümerverschlag Schramberg und Umgebung e. V. und dem Mieterverein Schramberg und Umgebung e.V. im Jahr 2020/ 2021 einen qualifizierten Mietspiegel erstellt.

Der Mietspiegel spiegelt die ortsübliche Vergleichsmiete (Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von Baualter, Größe und Wohnumfeld, d. h. der durch den Vermieter bereitgestellten Wohnqualität, wider.

Mit dem neuen Mietspiegel für Schramberg, Schiltach, Aichhalden und Lauterbach wurde ein Dokument geschaffen, das für Mieter und Vermieter von Wohnraum Markttransparenz über das aktuelle Mietpreisgefüge im örtlichen Wohnungsbestand vermittelt. Es soll Rechtssicherheit für Vermieter und Mieter bei Mietpreisfestlegungen gewährleisten.

Grundlage für den Mietspiegel sind ortsübliche Vergleichsmieten, ermittelt aus repräsentativen Stichproben, die in den beteiligten Kommunen bei mietspiegelrelevanten Haushalten zum Jahreswechsel 2020/ 2021 in Zusammenarbeit mit dem EMA-Institut für empirische Marktanalysen erhoben worden sind, sowie statistische Auswertungen.

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme