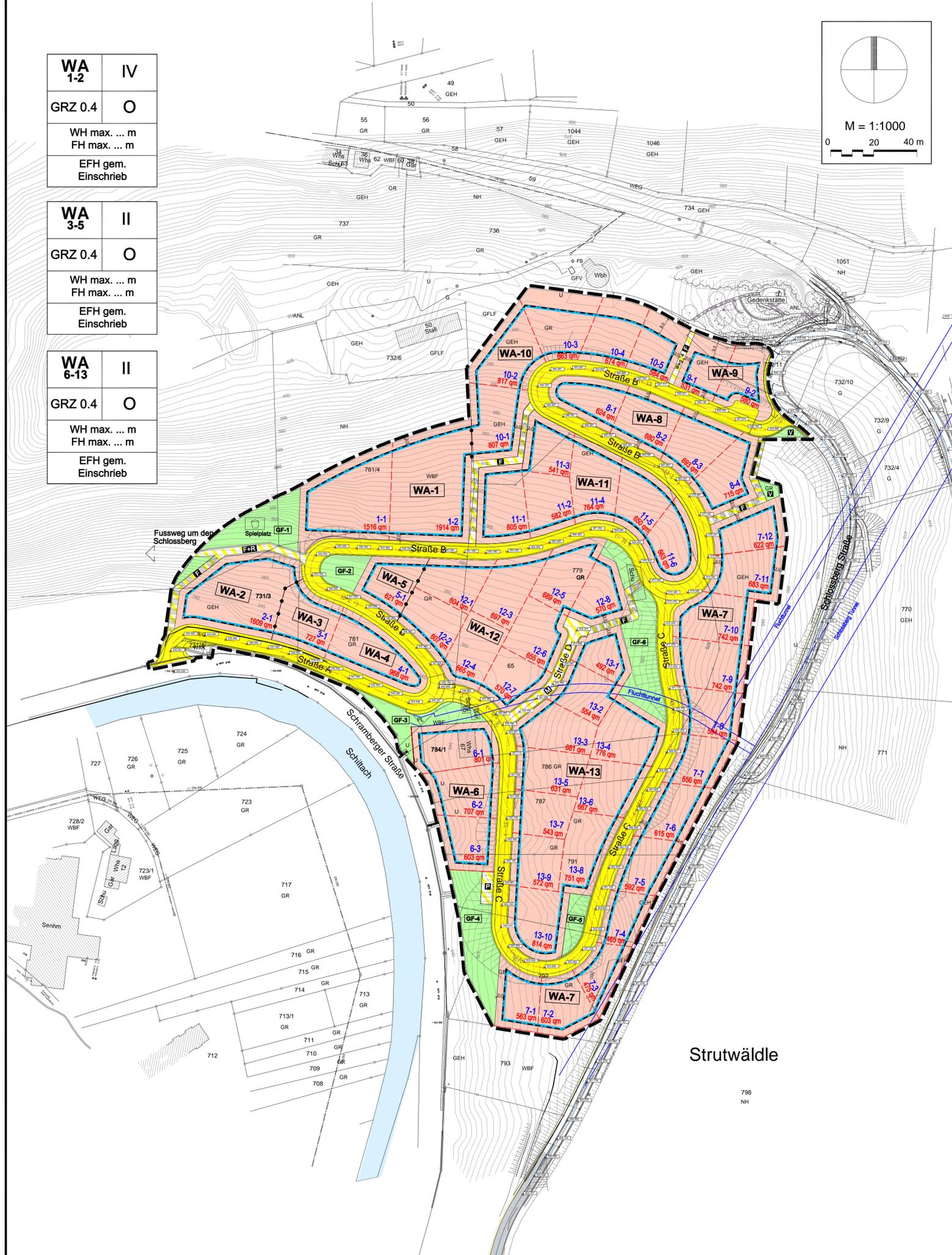


WA 1-2	IV
GRZ 0.4	O
WH max. ... m	
FH max. ... m	
EFH gem. Einscrieb	

WA 3-5	II
GRZ 0.4	O
WH max. ... m	
FH max. ... m	
EFH gem. Einscrieb	

WA 6-13	II
GRZ 0.4	O
WH max. ... m	
FH max. ... m	
EFH gem. Einscrieb	



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

— — — — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA-1** Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

● — ● — — Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):  
 EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)  
 EFH Höhen werden im weiteren Verfahren festgelegt

— — — — — Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH - Festsetzung (entsprechend den geplanten Grundstücken)

WH<sub>max</sub> max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern

FH<sub>max</sub> max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

— — — — — Baugrenzen

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

M = Mischverkehrsfläche  
 P = Öffentliche Parkfläche  
 F = Fußweg (Treppenanlage)  
 F+R = Fuß- und Radwege

V Verkehrsgrünflächen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GR-2 Öffentliche Grünfläche (mit Nummerierung)

Zweckbestimmung: Spielplatz

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

Bestehende Grundstücksgrenzen

Bestehende Böschung

Bestand Höhenlinie

Bauflächen Bezeichnung:  
 6-5 Nummerierung Bauplatz  
 592 qm Bauplatzgröße

Nutzungsschablone - Erläuterung:

WA 5-13	II	Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0.4	O	Grundflächenzahl	offene Bauweise
WH max. ... m		max. zulässige Wandhöhe-WH	
FH max. ... m		max. zulässige Firsthöhe-FH	
EFH gem. Einscrieb		EFH gem. Plan einscrieb	

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	08.11.2017
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	23.11.2017
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	13.02.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom 21.02.2020
sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage	bis 23.03.2020
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom ...
sowie öffentliche Auslegung	bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

### Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Schiltach, den .....

Thomas Haas, Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



**Stadt Schiltach**  
im Schwarzwald

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

**"Hinter dem Schloß"**

-VORENTWURF-

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 18.02.2020 Vorentwurf
Bearb. La / Pe	Projekt 1771	

**kommunal PLAN**  
STADTPLANUNG + DESIGN

Fuchsweg 3,  
78532 Tuttlingen  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalpla.de  
www.kommunalplan.de