

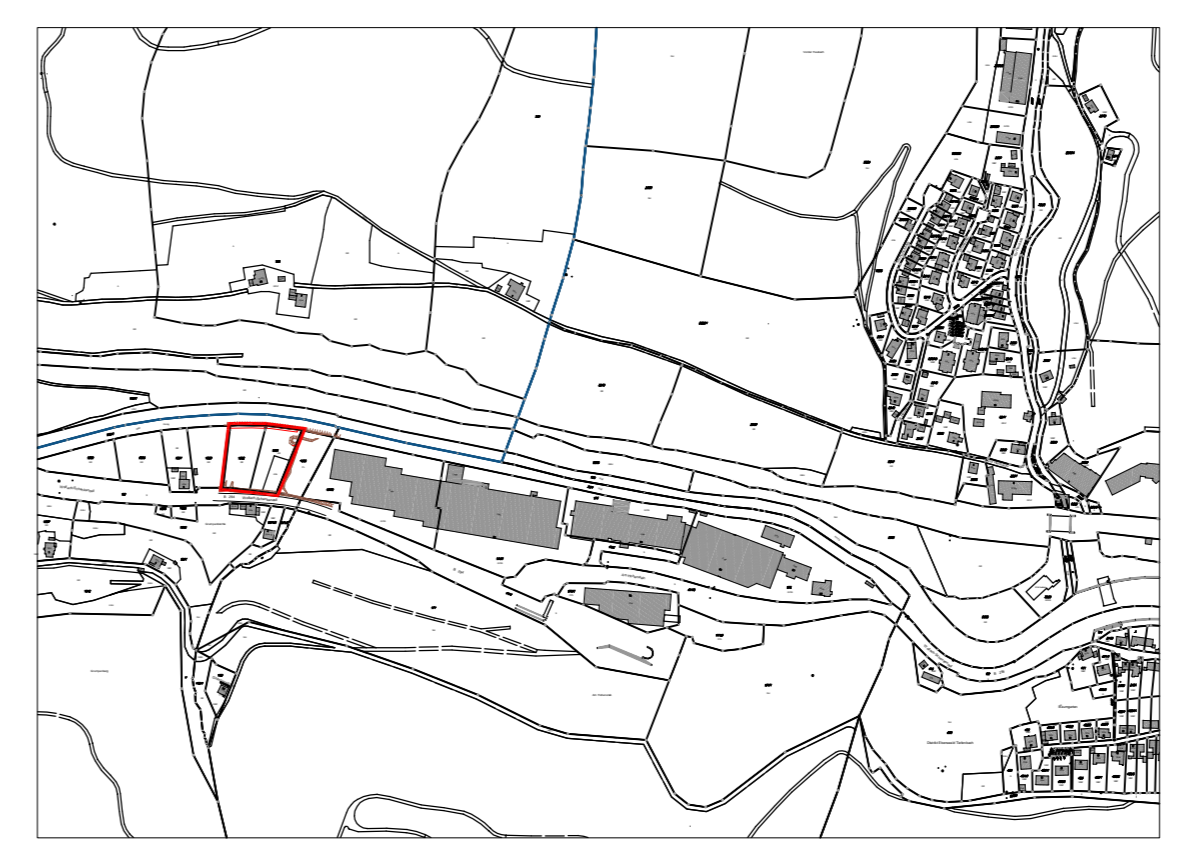
### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)
  - SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Betriebsbezogene Stellplatzanlage
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)
  - GRZ 0,8** Grundflächenzahl (§19 Bau NVO)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)
  - Gewässerrandstreifen
  - Pflanzgebot: Gewässerbegleitende Baum- und Strauchpflanzung
  - Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - LR-1: Sicherung der bestehenden Elektrizitäts-Freileitung  
LR-2: Sicherung der bestehenden 20 kV Erdleitung
- Nachrichtliche Darstellungen
  - Anbaubeschränkungszone (20 m zur B 294)
  - Abgrenzung besonderes geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG (Offenlandbiotop Nr. 1-7715-325-0005)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
  - Überschwemmungsgebiet hier: HQ100
  - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten hier: HQ extrem
- Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
  - Maßangaben in Meter
  - bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - bestehende Böschung

Nutzungsschablone - Erläuterung:

<b>SO</b> Betriebsbezogene Stellplatzanlage	Art der baulichen Nutzung
<b>GRZ 0,8</b>	GRZ - Grundflächenzahl

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	06.06.2018
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	14.06.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden	17.05.2018
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	26.07.2018
- Bekanntmachung der Offenlage	09.08.2018
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom 21.08.2018 bis 24.09.2018
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	31.10.2018
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

**Ausfertigungsvermerk**  
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Schiltach, den .....

.....

Thomas Haas, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

**Stadt Schiltach**  
im Schwarzwald

## Bebauungsplan

# "Grumpenbächle"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 19.10.2018 Entwurf
Bearb. La / Pe	Projekt 1804	

Arbeitsgemeinschaft:

**kommunal PLAN** stadtplaner + architekten

**BREINLINGER INGENIEURE** Tiefbau GmbH

BERATUNGS-INGENIEURE TUTTLINGEN | STUTTGART

Stadt- und Umweltplanung  
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/72060  
e-mail: info@kommunalpla.de  
www.kommunalplan.de