

| | | | |
|---|------------|---------------|---|
| Sitzung am: 29.07.2020 | öffentlich | Top Nr.: 3 | Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Michael Grumbach |
| Sanierung „DSP Innenstadt“ - Erweiterung des Sanierungsgebietes | | | |

Sachvortrag:

Aufgrund eines vorliegenden Antrags des Eigentümers der Gebäude Gerbergasse 1 und 1a, eine umfassende energetische sowie bauliche Modernisierung vorzunehmen, sollte das Grundstück teilweise in das Erneuerungsgebiet „DSP Innenstadt“ aufgenommen werden. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde bis in die 1990er Jahre als Brauerei/Gasthaus genutzt. Die Erweiterung wurde bereits mit dem Regierungspräsidium Freiburg abgestimmt.

Das vorgesehene erweiterte Sanierungsgebiet ist durch Satzung nach § 142 BauGB Abs. 3 festzulegen und die Erweiterung in der Änderungssatzung gesondert zu beschreiben. Hierzu wird auf den beigefügten Lageplan verwiesen.

Mit Datum der Veröffentlichung wird die Änderungssatzung rechtsverbindlich und hiernach im betreffenden Grundbuch des neu hinzugekommenen Grundstücksteils der Sanierungsvermerk eingetragen.

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen zur Kenntnis zu nehmen und der Erweiterung des Erneuerungsgebietes und der damit verbundenen Änderung der Satzung welche als Anlage dieser Vorlage beigefügt ist, zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der beigefügten Änderung der Satzung zur Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „DSP Innenstadt“ zu. Auf den hierzu beigefügten Lageplan wird verwiesen.