

Sitzung am: 25.01.2017	öffentlich	Top Nr.: 3	Amt/Sachbearbeiter: 10.3/Achim Hoffmann
---------------------------	------------	---------------	--

**Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept für die Stadt Schiltach  
- Vergabe des Projektes an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH**

In der Ausschreibung des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg zum Programm für die städtebauliche Erneuerung und Entwicklung wird ausdrücklich auf folgendes verwiesen:

„Unverzichtbar für eine erfolgreiche zukunftsorientierte Stadtentwicklung ist die Erstellung und regelmäßige Fortentwicklung eines umfassenden gesamtstädtischen Entwicklungskonzeptes unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger. Zu einem solchen Konzept gehört vor allem eine Analyse des lokalen Wohnungsbestandes und Wohnungsbedarfs, der Bevölkerungsentwicklung, der Einzelhandelsstruktur und wohnungsnahen Grundversorgung, des Bildungs- und Arbeitsangebots, der sozialen und integrationsfördernden Einrichtungen sowie der Verkehrsinfrastruktur, an die sich eine konkrete kommunale Zielvorstellung anschließt. Grün- und Freiräume haben in den Städten und Gemeinden besondere Bedeutung für den Umwelt-, Klima- und Ressourcenschutz sowie die Gesundheit und den sozialen Zusammenhalt in den Stadtquartieren. Dies ist bei der Erarbeitung integrierter Entwicklungskonzepte zu berücksichtigen.

Von diesem gesamtstädtischen Konzept ist ein gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept abzuleiten, in dem die Ziele und Maßnahmen zur Problembewältigung im Fördergebiet dargestellt sind. Die Aktualität dieses gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Konzepts ist durch zielorientierte Fortschreibungen sicher zu stellen. Bei der Erarbeitung und Fortschreibung dieses integrierten, gebietsbezogenen städtebaulichen Entwicklungskonzepts sind die Bürgerinnen und Bürger zu beteiligen.“

Den künftigen Anträgen ist deshalb eine Zusammenfassung des gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts und - soweit bereits vorhanden - das gebietsbezogene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept beizufügen.

Darauf hatte Herr Roland Hecker, LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, bei der Vorstellung der Abrechnung des Sanierungsgebietes „Schramberger Straße – Altstadt“ den Gemeinderat deutlich hingewiesen.

Wenngleich wir in den letzten Jahren immer sehr kurzfristig auf Entwicklungen reagiert haben oder mussten, sind wir nun dennoch angehalten, um unsere sehr erfolgreiche Sanierungsgeschichte weiter zu betreiben, ein gesamtstädtisches Entwicklungskonzept ausarbeiten zu lassen

Dieses integrierte Stadtentwicklungskonzept ist dann als gesamtstädtisches Leitbild für die Arbeit des Gremiums und der Verwaltung zu sehen. Wichtig ist hier aber auch aus der Sicht der Verwaltung, dies dann auch regelmäßig fortzuschreiben.

Herr Christian Mathieu, LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, wird in der Sitzung anwesend sein und entsprechende Erläuterungen zu den einzelnen Arbeitsschritten und der Ausarbeitung des gesamtstädtischen Entwicklungskonzeptes geben.

**Beschlussvorschlag:**

Die Ausarbeitung eines gesamtstädtischen Entwicklungskonzeptes wird als zwingend notwendig betrachtet und soll als Grundlage und Leitbild für die Zukunft der Stadt Schiltach dienen.

Aufgrund der bisherigen sehr guten und vertrauensvollen Zusammenarbeit im Bereich der städtebaulichen Erneuerung und entsprechender Vorarbeiten schlägt die Verwaltung dem Gemeinderat die Vergabe der Ausarbeitung eines gesamtstädtischen Entwicklungskonzeptes an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH zum Angebotspreis von 41.600 Euro zuzüglich 6 Prozent Nebenkosten und zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vor.