Sitzungsvorlage für den Gemeinderat

Sitzung am: 6. Juni 2018	öffentlich	Top Nr.: 7	Amt/Sachbearbeiter: Hauptamt, Michael Grumbach

Bebauungsplan „Grumpenbächle“
- **Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Sachvortrag:

Im Zusammenhang mit der geplanten Betriebserweiterung der Fa. VEGA Grieshaber KG entfallen vorrübergehend 83 PKW-Stellplätze, für die das Unternehmen eine Übergangslösung westlich der Fa. Grieshaber GmbH & Co. KG herstellen möchte, indem 93 geschotterte, provisorische Stellplätze gebaut werden.

Die beiden betroffenen Grundstücke Flst. 1900 und 1901 (Gemarkung Schiltach) gehören den Firmen und sind im Flächennutzungsplan als künftige Gewerbefläche ausgewiesen. Dennoch fordert die Baurechtsbehörde die Aufstellung eines Bebauungsplanes, um die im baurechtlichen Außenbereich entstehenden Parkplätze genehmigen zu können.

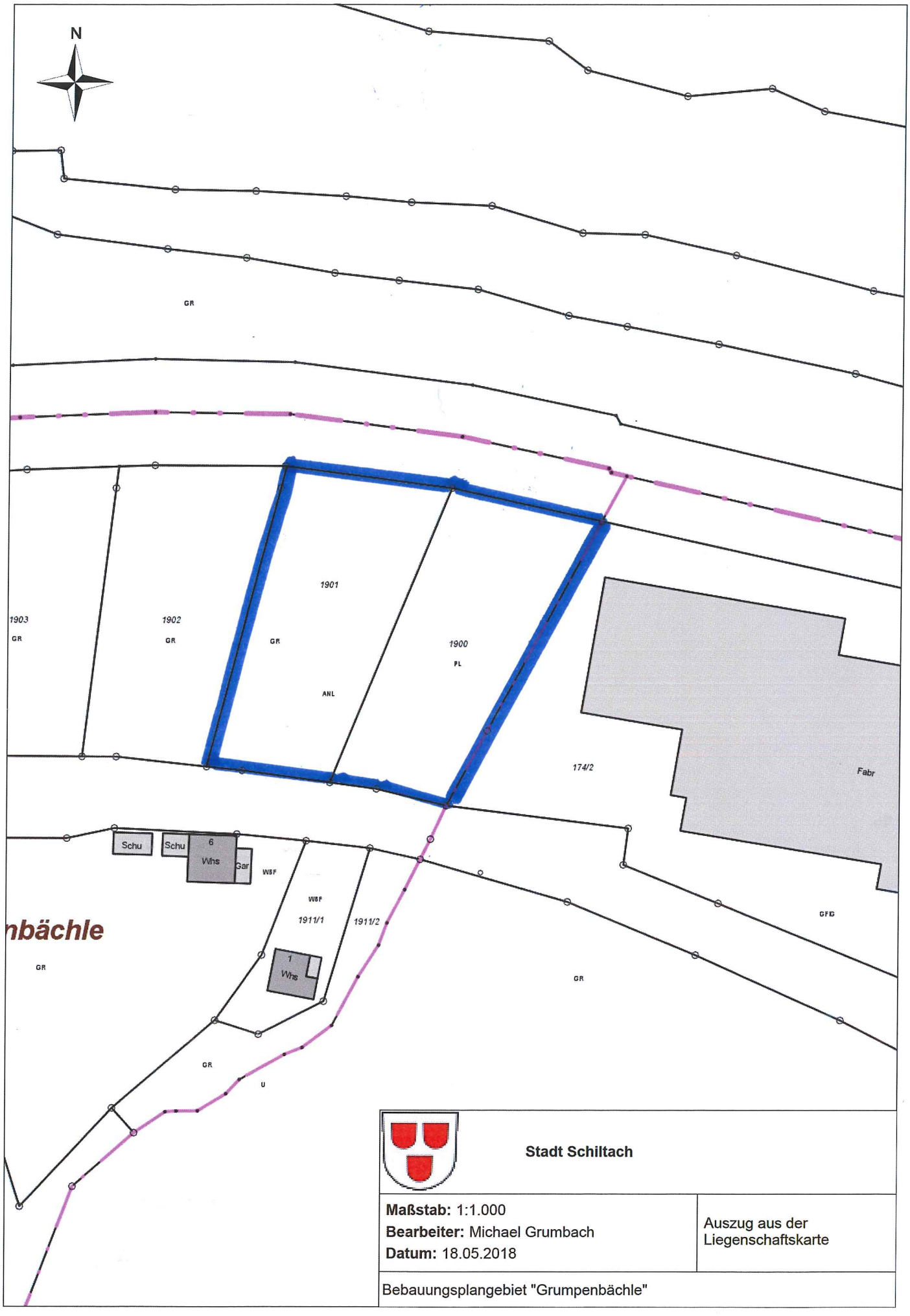
Das Vorhaben ist bereits im Vorfeld mit den am meisten betroffenen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen. Außerdem folgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Grumpenbächle“ nach § 2 Abs. 1 BauGB

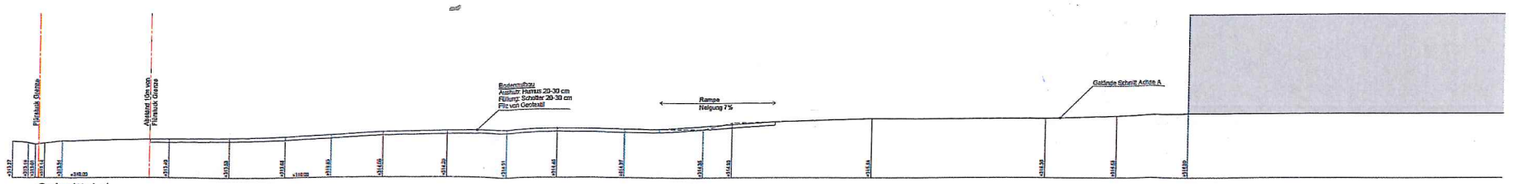
aufgestellt: Schiltach, 18. Mai 2018 Unterschrift:



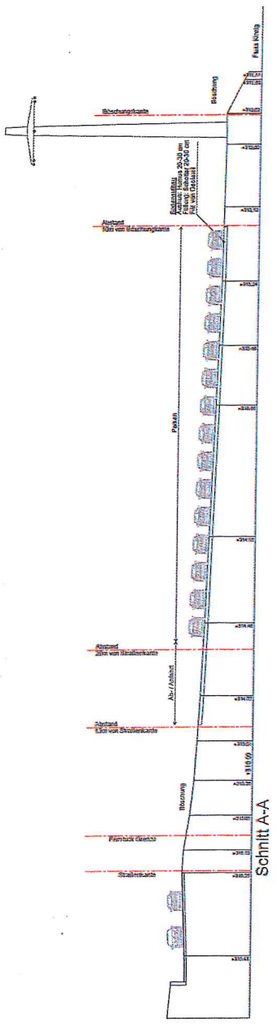
Stadt Schiltach

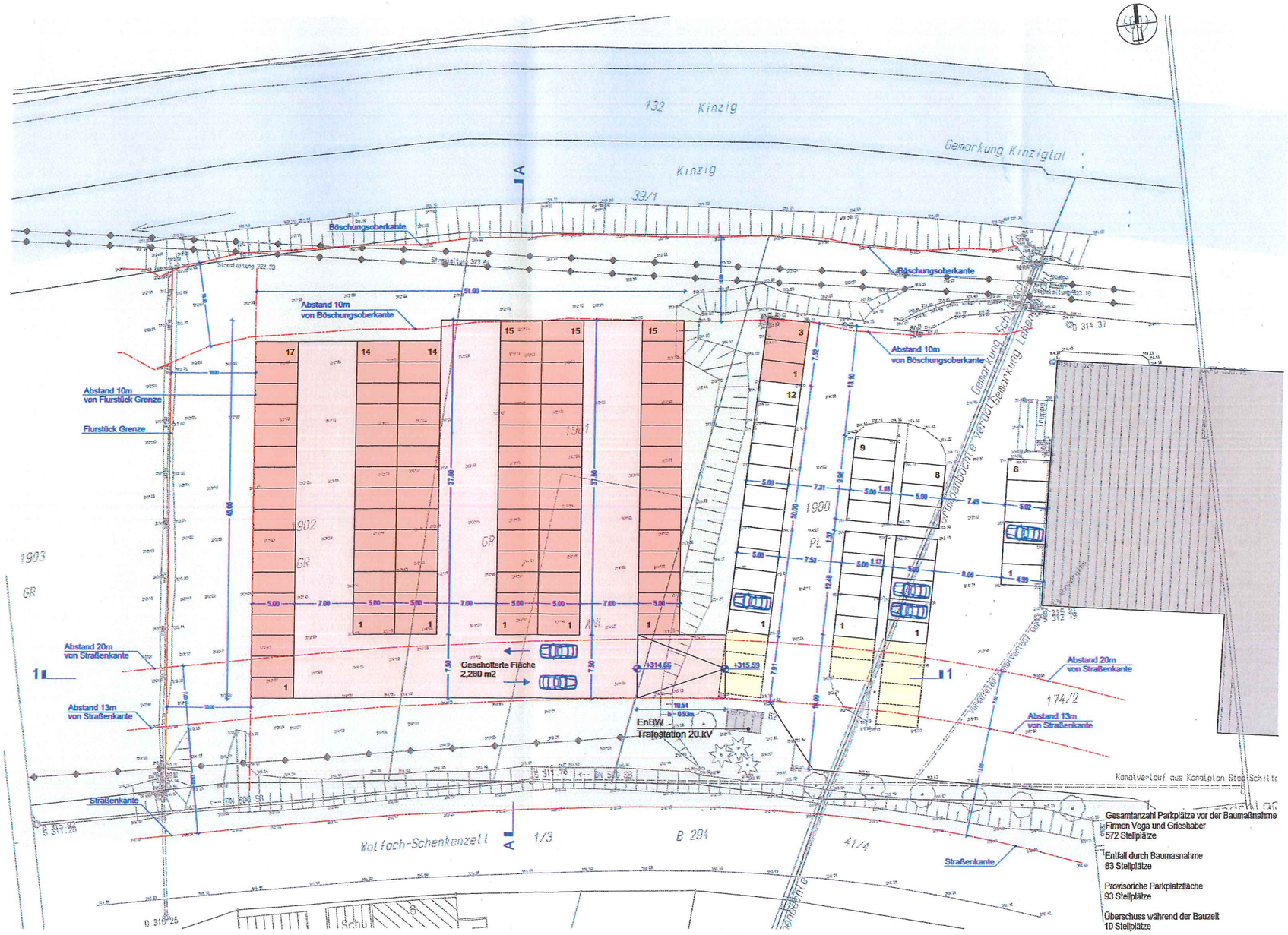
Maßstab: 1:1.000 **Bearbeiter:** Michael Grumbach **Datum:** 18.05.2018	Auszug aus der Liegenschaftskarte

Bebauungsplangebiet "Grumpenbächle"



Schnitt 1-1





VORENTWURF

VORLAÜFIGE GESCHOTTERTE PARKPLÄTZE

grieshaber

Grieshaber GmbH & Co. KG
Am Hohenstein 115
77761 Schiltach

Architekt:
MATTHIAS SCHNEIDER - Freier Architekt
Aspach 16, 72229 Rohrdorf
Fon + 49 (0) 7452 84 88 - 0
Fax + 49 (0) 7452 84 88 - 20
info@schneider-rohrdorf.de

ARCHITEKTUR SCHNEIDER

M 1:200

STAND 16.05.2018